



ДОГОВОР № 495/15.10.....

Днес, 10.09.2020 г., в гр. Харманли, между:

Община Харманли, с адрес: гр. Харманли, Инд.№ по ЗДДС: BG 000903939, представлявана от Мария [чл.37 от ЗОП] Киркова - Кмет на Община Харманли и Николай [чл.37 от ЗОП] Колев - Началник отдел „ФСД“ и Главен счетоводител на Община Харманли, от една страна, наричана за краткост в договора „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“

и

„Европът 2005“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково, ул. „Козлодуй“ № 14, вх. Б, ет. 5, ЕИК: 126658138, представлявано от Кузман [чл.37 от ЗОП] Кузманов и Величко [чл.37 от ЗОП] Минев в качеството им на управители на дружеството, наричано на кратко **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки се подписа настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши **Избор на изпълнител за извършване инженеринг (проектиране, авторски надзор и строително-монтажни работи) за обект: „Рехабилитация и реконструкция на улици на територията на град Харманли, Община Харманли, Област Хасково“**, включващ следните подобекти:

Обект № 1: „Рехабилитация и реконструкция на улица „Кольо Фичето“ от о.т. 124Г до о.т. 124 Б;

Обект № 2: „Рехабилитация и реконструкция с изграждане на канализация на улица от о.т. 224А до о.т. 224Д, гр. Харманли (зад Динковия магазин)“;

Обект № 3: „Рехабилитация и реконструкция с подмяна на водопровод на улица „Христо Ботев“ в участъка от улица „Балкан“ до улица „Д-р К. Стоилов“ в гр. Харманли“.

съгласно Ценово и Техническо предложение (Образец № 5 и Образец № 3) - неразделна част от настоящия договор, като за обектите следва да се изпълни следното:

1.1. Изготвяне на технически/работен проект, съгласно техническите спецификации към документацията за възлагане на обществена поръчка и съгласно Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проектите следва да бъдат придружени с подробни количествено - стойностни сметки по приложимите части.

1.2. Изпълнение на Строително-монтажни работи /СМР/ по реализиране на строителството на обекта в съответствие със:

- Техническата спецификация към документацията за възлагане на обществена поръчка:

- Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включващо всички видове дейности, които ще се изпълняват:



- Технически/работният проект по т. 1.1. по - горе и приложенията към него одобрени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** окончателни количествено - стойностни сметки.

1.3. Упражняване на авторски надзор по време на реализацията на обекта.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2 (1) Договорът влиза в сила след подписването му от страните. Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор дейности и за трите обекта възлиза общо на 72 календарни дни, в междинни срокове за отделните основни дейности както следва:

обект № 1: „Рехабилитация и реконструкция на улица „Кольо Фичето“ от о.т. 124Г до о.т. 124 Б за общо 22 дни, от получаването на възлагателно писмо от възложителя, като отделните видове дейности за изпълнение:

- Дейност №1 - „ПРОЕКТИРАНЕ“ – 7 дни.

-Дейност №2: „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ /СМР/“ - 15 дни

обект № 2: „Рехабилитация и реконструкция с изграждане на канализация на улица от о.т. 224А до о.т. 224Д, гр. Харманли (зад Динковия магазин)“ за общо 26 дни, от получаването на възлагателно писмо от възложителя, като отделните видове дейности за изпълнение:

- Дейност №1 - „ПРОЕКТИРАНЕ“- 7 дни.

-Дейност №2: „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ /СМР/“ -19 дни

Обект № 3: „Рехабилитация и реконструкция с подмяна на водопровод на улица „Христо Ботев“ в участъка от улица „Балкан“ до улица „Д-р К. Стоилов“ в гр. Харманли“ за общо 24 дни, от получаването на възлагателно писмо от възложителя, като отделните видове дейности за изпълнение:

- Дейност №1 - „ПРОЕКТИРАНЕ“- 7 дни.

-Дейност №2: „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ /СМР/“ - 17 дни

Срок за осъществяване на авторски надзор по време на строителството: ще се осъществява в зависимост от времетраенето на строителството от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

(2) Срокът, общо за изпълнение на възложените с настоящия договор работи, започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо с всички необходими документи за стартиране на дейност проектиране и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

(3) В срока по ал. 1 и ал. 2 не се включва периода, от датата на предаване на проекта на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до датата на подписване на Протокол за откриване на строителна



площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и осигурена възможност за започване на изпълнението, както и срока за одобряване и съгласуване на проекта.

(4) Срокът по ал. 1 и ал. 2 спира да тече за времето, за което по законоустановения ред е съставен акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение №10) по Наредба №3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. След съставяне на акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството (Приложение №11), продължава да тече срокът по договора.

При наличието на непредвидени обстоятелства и обективна невъзможност за изпълнение на възложена с настоящия договор работа, извън волята на страните, срокът за изпълнението на договора спира да тече от датата на подписването на двустранен констативен протокол установяващ наличието им, до отпадане на същите.

III. ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 3. (1) Общата стойност за изпълнение на всички дейности по предмета на договора е **216 393.62** (двеста и шестнадесет хиляди, триста деветдесет и три лева и шестдесет и две стотинки) **лева без ДДС** или **259672.34** (двеста петдесет и девет хиляди шестстотин седемдесет и два лева и тридесет и четири стотинки) **лева с включено ДДС**, определена съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и включва:

- за **Обект № 1:** „Рехабилитация и реконструкция на улица „Кольо Фичето“ от о.т. 124Г до о.т. 124 Б от поръчката **за обща цена** в размер на 24 947.62 лв. (словом: двадесет и четири хиляди деветстотин четиридесет и седем лева и шестдесет и две стотинки) без ДДС, по дейности както следва:

Дейност №1 - „ПРОЕКТИРАНЕ“ 3000.00 лв. (словом: три хиляди лева) без ДДС;

Дейност №2: „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ /СМР/“ – 20 447.62 лв. (словом: двадесет хиляди четиристотин четиридесет и седем лева и шестдесет и две стотинки) без ДДС;

Дейност №3 – „УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР“ - 1 500.00 лв. (словом: хиляда и петстотин лева) без ДДС;

- за **Обект № 2:** „Рехабилитация и реконструкция с изграждане на канализация на улица от о.т. 224А до о.т. 224Д, гр. Харманли (зад Динковия магазин)“ от поръчката **за обща цена** в размер на 83 306.20 лв. (словом: осемдесет и три хиляди триста и шест лева и двадесет стотинки) без, по дейности както следва:

Дейност №1 - „ПРОЕКТИРАНЕ“ – 2 500.00 лв. (словом: две хиляди и петстотин лева) без ДДС;

Дейност №2: „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ /СМР/“ – 80 006.20 лв. (словом: осемдесет хиляди и шест лева и двадесет стотинки) без ДДС;

Дейност №3 – „УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР“ – 800.00 лв. (словом: осемстотин лева) без ДДС;



- за **Обект № 3:** „Рехабилитация и реконструкция с подмяна на водопровод на улица „Христо Ботев“ в участъка от улица „Балкан“ до улица „Д-р К. Стоилов“ в гр. Харманли“ от поръчката за **обща цена** в размер на 108 139.80 лв. (словом: стои осем хиляди сто тридесет и девет лева и осемдесет стотинки) без ДДС, по дейности както следва:

Дейност №1 - „ПРОЕКТИРАНЕ“ – 4 200.00 лв. (словом: четири хиляди и двеста лева) без ДДС;

Дейност №2: „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ /СМР/“ – 102 939.80 лв. (словом: сто и две хиляди деветстотин тридесет и девет лева и осемдесет стотинки) без ДДС;

Дейност №3 – „УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР“ – 1 000.00 лв. (словом: хиляда лева) без ДДС;

(2) Всички държавни и местни такси, които трябва да бъдат заплатени при изпълнение на дейностите по договора, както и таксите за въвеждането на обекта в експлоатация са за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя проекта за съгласуване и навсякъде където е необходимо, по силата на настоящия договор.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка по следния начин:

1. **Авансово плащане** – не се предвижда.

2. Плащането за извършени проектантски работи в размер, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се извършват в срок от 30 (тридесет) дни след влизане в сила на Разрешение за строеж и получаване на фактура.

3. Плащането на стойността на осъществения авторски надзор ще се извърши в срок до 30 (тридесет) дни след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003, приемо-предавателен протокол за извършената услуга по осъществен авторски надзор на обекта и оригинална фактура.

4. **Междинни плащания** за изпълнени СМР до достигане на 80 % (осемдесет процента) от стойността на СМР съгласно чл. 3 т. 3 от договора се извършват в срок до 30 (тридесет) дни от подписване на констативен протокол за действително извършените СМР, съгласно Наредба №3/31.07.2003г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура.

5. **Окончателно плащане** за изпълнени СМР се извършва при подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година в срок до 30 (тридесет) дни, представена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** суми по договора се приспадат извършените плащания.

6. Сроковете за плащане по ал.2 се спират, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация, след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** получи правилно формулирана фактура или поисканите разяснения, корекции или допълнителна информация.



(4) Плащанията ще бъдат извършвани по следната банкова сметка с титуляр

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN: BG04 RZBB 9155 1085 6397 14

BIC: RZBBBGSF

БАНКА: „РАЙФАЙЗЕН БАНК“ ЕАД, клон гр. Хасково

(5) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(6) Разплащанията по ал. 5. се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(7) Към искането по ал. 6 изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(8) Възложителят има право да откаже плащане по ал. 6, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(9) Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.

(10) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

а) за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

б) новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговорял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

в) при замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по б. „а“ и б. „б“.

(11) Подизпълнителите нямат право да превзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(12) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове. В описателната част на всяка фактура следва да бъде изписан номера на договора.

Чл.4 (1) При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на **3 % (три процента)** от общата стойност на договора без ДДС, определена въз основа на ценовата му оферта, която се освобождава до 30 дни след приключване на всички възложени с настоящия договор работи и подписване на Констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба №3/31.07.2003 година.

(2) Гаранцията за изпълнение покрива всяко неточно изпълнение на договора, в резултат на недобросъвестно поведение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и поправяне на некачествено изпълнени работи, които не са отстранени своевременно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава съответно да удължи срока на валидност на гаранцията.



(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора за срока, за който средствата са престояли законно при него.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.5 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя и проектанта, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора, определен в раздел II на този договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изработи техническият/работният проект качествено и в договорения срок и спазване на техническата спецификация и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** 5 (пет) комплекта на хартиен носител и един комплект на електронен носител.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да упражнява авторски надзор в съответствие с приложимата нормативна уредба, като при приключване на дейностите по авторски надзор да представи доклад за извършената работа.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да държи на обекта един комплект от техническите чертежи и да ги предоставя, при поискване от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **строителния надзор** или **проектантът, упражняващ авторски надзор**, за нанасяне и заверка на поправки по време на изпълнението на обекта.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обекта.

(6) При изпълнение на възложените работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията на всички приложими технически нормативни актове и стандарти, както и правилата по техническа безопасност, хигиена, противопожарна безопасност, както и да взема необходимите мерки за опазване на околната среда при извършване на възложените му с настоящия договор дейности. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** също така се задължава да не допуска замърсяване на прилежащите площи и околна среда, да осигури опазване на дървета, тротоари, площадки и други съществуващи елементи на инфраструктурата.

(7) За срока на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като проектант и строител, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в публично достъпни архиви и/или регистри и/или информационни масиви или са посочени в предадени му от Възложителя документи. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от лица, ангажирани от него и работещи на площадката, освен когато не е имал възможност да научи за тях при полагане на разумна грижа за това. Всякакви дейности по отстраняване на щети и възстановяване трябва да се извършват в технологично най – краткия срок.



(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще съгласува с компетентните органи и участници в строителния процес работите си по преместване и последващо възстановяване, ако е необходимо, на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура и/или затваряне и ограничаване на пътища и улици, по начин, който да предизвика най-малки смущения за населението. Във всички случаи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отправя исканията си за съгласуване поне 3 дни преди планираното започване на работите по такива съоръжения, придружени с подходяща обосновка и копия на изискуемите разрешителни, когато е приложимо.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълнява задълженията си самостоятелно или с подизпълнител. При ползване на подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва разпоредбите на чл. 66 от Закона за обществени поръчки. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор за подизпълнение, ако е обявил в офертата си ползването на подизпълнители.

(11) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да проведе обучение на място, на лицата, които следва да бъдат обучени за работа и експлоатация с доставените и монтирани машини и оборудване (когато е предвидено в инвестиционния проект и гаранционните условия на оборудването).

(12) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията за защита на личните данни, съобразно разпоредбите на приложимото европейско и национално законодателство;

Чл.6 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително изискванията на Законодателството на Европейската общност.

Чл.7 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- (1) Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на възложената му работа.
- (2) Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на изпълнената работа.
- (3) Да получи уговореното по-горе възнаграждение за изпълнената и приета работа.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 8 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

- (1) да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка за времето, предвидено за изпълнение на обекта - предмет на настоящия договор, и за реализиране целите по договора;
- (2) да осигури свободен достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обекта;
- (3) да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа, които са от неговата компетенция, както и да проведе своевременно всички административни процедури, предшестващи и обезпечавщи строителството по настоящия договор;
- (4) да приеме в срок изпълнените работи;
- (5) да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- (6) да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено, чрез Уведомително писмо, при установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;



(7) преди започване на строителните работи по проекта, да сключи договор с регистрирано лице за изпълняване на строителен надзор;

(8) преди извършване на плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, да извърши пълна документална проверка и проверка на място, за удостоверяване на извършеното на заявените за плащане дейности, на база сключения договор на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или други приложими документи. Проверката се осъществява от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Всяка документална проверка и проверка на място задължително се документират и доказателството за извършената проверка се съхранява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

(9) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията за защита на личните данни, съобразно разпоредбите на приложимото европейско и национално законодателство;

(10) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да участва в процеса по съставяне на актовете по време на изпълнение, приключване и отчитане на строителството.

Чл. 9 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) да оказва текущ контрол по изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.

(2) да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни и предаде възложената работа в срок и без отклонения от поръчката.

(3) във всеки момент от изпълнението на договора да поиска информация за хода на изпълнението и да изисква некачествено изпълнените работи да бъдат отстранени или поправени своевременно, съгласно изискванията на одобрените проекти и нормативните документи, като допълнителните разходи в тези случаи са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) да удържа от дължимите плащания начислените и предявени неустойки и/или санкции за неизпълнение.

(5) да откаже да приеме доставката и/или извършените работи при установяване на отклонения от качеството на извършените работи и/или на вложените основни и спомагателни материали, както и в случай, че изпълнените работи не са придружени от необходимите документи, сертификати и строителни книжа, или че са изпълнени в отклонение от договора.

(6) при възникнали дефекти в извършените СМР в периода на гаранционния срок на същите, да изиска дефектите да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без допълнително заплащане.

(7) да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители или при включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора (в приложимите случаи).

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ЗАПОВЕДНА КНИГА НА СТРОЕЖА.

Чл.10 (1) Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на изготвения технически проект и изпълнените строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират и оформят от представителите на



страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приложимата нормативна уредба. Отчитането на дейностите по авторски надзор, се извършва в доклад, които се приема с двустранен протокол, подписан от представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качеството на извършените строителни, монтажни и инсталационни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(4) Страните уговарят гаранционни срокове за видовете строително монтажни работи в размер съгласно минималните изисквания на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

(5) Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение.

(7) Проявените дефекти и недостатъци се констатират с протокол, подписан от представители на страните и Строителния надзор, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

(8) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(9) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВИИ. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.11 Форсмажорно събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно и което съществено затруднява изпълнението по начин и в степен, че реализирането на задължението, въпреки „непреодолимата сила“ противоречи на справедливостта и добросъвестността.

Чл.12 Не представлява „непреодолима сила“ събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства.

Чл.13 (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на



задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие, чрез подписването на Акт, обр. 10 за спиране на строителството. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3) Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(6) Страните възобновяват (с Акт, обр. 11 за възобновяване на строителството) изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.14 (1). При неспазване на срока за изпълнение на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,01 % от стойността на неизпълнената част по договора.

(2) Предвидените в договора неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи, доколкото те са пряка и непосредствена последица от лошото изпълнение и са могли да бъдат предвидени при пораждаване на задължението. Но ако неправната страна е била недобросъвестна¹, тя отговаря за всички преки и непосредствени вреди.

(3) Неустойки по този договор се дължат независимо от прекратяването или развалянето му.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15 (1) Действието на този договор се прекратява:

15.1.1 с изпълнение на всички дейности по договора:

¹ По смисъла на този договор „недобросъвестност“ означава умисъл или груба небрежност.



15.1.2. по взаимно съгласие между страните;

15.1.3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

15.1.4. с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения.

15.1.5. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предизвика, да предвиди и/или предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

15.1.6. По реда на чл.118, ал.1 от ЗОП;

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка и без да отправя покана за доброволно изпълнение по смисъла на чл. 87 от ЗЗД.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открит процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

(4) Към момента на разваляне на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови по-нататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация;

Х. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.16 (1) За неуредените в този договор въпроси, се прилагат нормите на действащото законодателство.

(2) Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Община Харманли, п.к. 6450, гр. Харманли, пл. „Възраждане“ №1, област Хасково, тел.: 0373 / 82015, факс: 0373 / 82525, e-mail: obshtina@harmanli.bg;

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: гр. Хасково, п.к. 6300, гр. Хасково, област Хасково, ул. „Козлодуй“ №14, вх. Б. ет. 5, тел.: +359 876 675 866, e-mail: europat_2005@mail.bg;

(3) При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

(4) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правно организационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да



уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

(5) Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

(6) Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

чл.37 от ЗОП

МАРИЯ КИРКОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

чл.37 от ЗОП

Гл. счетоводител:
Николай Колев

чл.37 от ЗОП

Съгласували:
Финансов контролър:.....

чл.37 от ЗОП

Юрист:.....

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

чл.37 от ЗОП

1. пнж. Кузман Кузманов
Управител на „Европът 2005“ ООД

чл.37 от ЗОП

2. Величко Минев ..
Управител на „Европът 2005“ ООД